

Na osnovu člana 117 stav 1 tačka 2 i člana 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 14 Odluke o postavljanju, građenju i uklaňanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Žabljak („Sl.list CG“-opštinski propisi“, br. 2/15, 6/15, 18/15, 9/16 i 32/16) i člana 38 tačka 26 Statuta Opštine Žabljak („Sl.list RCG- opštinski propisi“, br. 9/05 i 23/07 i „Sl.list CG- opštinski propisi“, 3/11 i 7/14), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 23.03.2017. godine, **donijela je**

PLAN
o postavljanju, građenju i uklaňanju privremenih objekata montažnog karaktera
na teritoriji opštine Žabljak za 2016 godinu

Planom se utvrđuju lokacije za postavljanje i izgradnju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji opštine Žabljak za 2017 godinu (u daljem tekstu: Plan), sa grafičkim prikazom, namjenom i vrstom privremenog objekta i najnižim iznosom zakupnine po 1 m² zemljišta.

Pod privremenim objektima predviđenim ovim planom smatraju se objekti propisani članom 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklaňanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Žabljak („Sl.list CG“-opštinski propisi“, br. 2/15, 6/15, 18/15, 9/16 i 32/16).

I. LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE, VRSTA, NAMJENA I POVRŠINA

1. TRG DURMITORSKIH RATNIKA – I ZONA - Postojeće lokacije

Broj lokacije	Namjena objekta	Vrsta objekta	Povrsina lokacije u m ²	Povrsina objekta u m ²	Katastarska parcela
1.1.	Turistička agencija	brvnara	35	26,68	3592
1.2.	Trgovinska djelatnost	Kiosk	12	6	3592
1.3.	Trgovinska djelatnost	Kiosk	15	6	3592
1.4.	Trgovinska djelatnost	Kiosk	15	15	3592

2. ULICA NJEGOŠEVA – I ZONA - Postojeće lokacije

Broj lokacije	Namjena objekta	Vrsta objekta	Povrsina lokacije u m ²	Povrsina objekta u m ²	Katastarska parcela
2.1.	Turistička agencija	brvnara	24	19,26	3985
2.2.	Trgovinska djelatnost	brvnara	18	12	3985
2.3.	Trgovinska djelatnost	brvnara	18	12	3985
2.4.	Turistička agencija	brvnara	35	26,68	3420
2.5.	Ugostiteljska djelatnost	brvnara	30	20	3258
2.6.	Agencija-konsalting	Izgrađeni objekat	25	17,18	3342
2.7.	Pošta Crne Gore	brvnara	20	16,50	3257
2.8.	Trgovinska djelatnost	tezga	5	4	3985
2.9.	Trgovinska djelatnost	tezga	5	4	3985
2.10.	Trgovinska djelatnost	tezga	5	4	3985

3. ULICA NARODNIH HEROJA – I ZONA - Postojeće lokacije

Broj lokacije	Namjena objekta	Vrsta objekta	Povrsina lokacije u m ²	Povrsina objekta u m ²	Katastarska parcela
3.1.	Ugostiteljska djelatnost	brvnara	30	30	3593
3.2.	Turistička agencija	brvnara	30	18,69	3606

4. ULICA JAKOVA OSTOJIĆA – I ZONA - Postojeće lokacije

Broj lokacije	Namjena objekta	Vrsta objekta	Povrsina lokacije u m ²	Povrsina objekta u m ²	Katastarska parcela
4.1.	Trgovinska djelatnost	montažni objekat	20	12,50	3592
4.2.	Trgovinska djelatnost	montažni objekat	20	12,50	3592
4.3.	Trgovinska djelatnost	montažni objekat	25	12,50	3592

5. ULICA VUKA KARADŽIĆA – I ZONA - Postojeće lokacije

Broj lokacije	Namjena objekta	Vrsta objekta	Povrsina lokacije u m ²	Povrsina objekta u m ²	Katastarska parcela
5.1.	Ugostiteljska djelatnost	montažni objekat	113	75	3591

5.2.	Ugostiteljska djelatnost	brvnara	40	27,93	Urb.par. 369
5.3.	Trgovinska djelatnost	montažni objekat	36	28,64	3643
5.4.	Uslužna djel.-Frizerski salon	montažni objekat	40	16,31	3643
5.5.	Autobuska stanica	montažni objekat	1562	150	3850

6. ULICA VOJVODE MIŠIĆA – I ZONA - Postojeća lokacija

Broj lokacije	Namjena objekta	Vrsta objekta	Povrsina lokacije u m ²	Povrsina objekta u m ²	Katastarska parcela
6.1.	Ugostiteljska djelatnost	brvnara	300	272	3165
6.2.	Trgovinska djelatnost	brvnara	636	20	3176

7. ULICA BOŽIDARA ŽUGIĆA – I ZONA - Postojeće lokacije

Broj lokacije	Namjena objekta	Vrsta objekta	Povrsina lokacije u m ²	Povrsina objekta u m ²	Katastarska parcela
7.1.	Uslužna djelatnost	brvnara	40	27	3441
7.2.	Ugostiteljska djelatnost	brvnara	38	21,49	3582
7.3.	Uslužna djelatnost	montažni objekat	25	22,50	3589
7.4.	Ugostiteljska djelatnost	montažni objekat	40	35,90	3582
7.5.	Uslužna djelatnost	montažni objekat	30	20	3873

8. ULICA SVETOG SAVE – I ZONA - Postojeće lokacije

Broj lokacije	Namjena objekta	Vrsta objekta	Povrsina lokacije u m ²	Povrsina objekta u m ²	Katastarska parcela
8.1.	Trgovinska djelatnost	brvnara	12	9	3985 i 3986
8.2.	Štampa i cigarete	kiosk	15	6	3985 i 3986
8.3.	Trgovinska djelatnost	montažni objekat	21	17,50	3773
8.4.	Trgovinska djelatnost	montažni objekat	27	17,94	3985
8.5.	Turistička agencija	brvnara	33	15,31	3164
8.6.	Trgovinska djelatnost	brvnara	15	14	3985

9. ULICA ŽRTAVA FAŠIZMA – I ZONA - Postojeća lokacija

Broj lokacije	Namjena objekta	Vrsta objekta	Povrsina lokacije u m ²	Povrsina objekta u m ²	Katastarska-urban.parcela
9.1.	Uslužna djelatnost	brvnara	150	80	3446

10. ULICA MOJKOVAČKE BITKE – II ZONA - Postojeća lokacija

Broj lokacije	Namjena objekta	Vrsta objekta	Povrsina lokacije u m ²	Povrsina objekta u m ²	Katastarska-urban.parcela
10.1.	Trgovinska djelatnost	brvnara	20	9	DLXXIII
10.2.	Uslužna djelatnost	brvnara	50	36	3658/7

11. JAVOROVAČA – II ZONA - Postojeća lokacija

Broj lokacije	Namjena objekta	Vrsta objekta	Povrsina lokacije u m ²	Povrsina objekta u m ²	Katastarska parcela
11.1.	Ugostiteljska djelatnost	izgrađeni objekat	5.740	132 + 92	2901

12. PRISOJE – II ZONA - Postojeća lokacija

Broj lokacije	Namjena objekta	Vrsta objekta	Povrsina lokacije u m ²	Povrsina objekta u m ²	Katastarska parcela
12.1.	Stovarište građev.materijala	izgrađeni objekat	400	29,25	2763/1

13. TMAJEVCI – III ZONA - Postojeće lokacije

Broj lokacije	Namjena objekta	Vrsta objekta	Povrsina lokacije u m ²	Povrsina objekta u m ²	Katastarska parcela
---------------	-----------------	---------------	------------------------------------	-----------------------------------	---------------------

13.1.	Trgovinska djelatnost	kiosk	18	9	1811
13.2.	Stovarište /sa prodajnim pros./	izgrađeni objekat	376	35,75	1813/12
13.3.	Stovarište građev.materijala	montažni objekat	500	40	1569/3
13.4.	Prerada drveta	gater	300	10	1569/23
13.5.	Uslužna djelatnost	montažni objekat	300	30	1805/1

14. TEPAČKO POLJE - III ZONA - Postojeća lokacija

Broj lokacije	Namjena objekta	Vrsta objekta	Povrsina lokacije u m ²	Povrsina objekta u m ²	Katastarska parcela
14.1.	Auto servis – Tepačko Polje	montažni objekat	1.000	250	108/22/1/15

15. SERVISNA ZONA – IV ZONA - Postojeće lokacije

Broj lokacije	Namjena objekta	Vrsta objekta	Povrsina lokacije u m ²	Povrsina objekta u m ²	Katastarska parcela
15.1.	Magacin SKI Centra	montažni objekat	1.540	640	3092
15.2.	Stacionar - Crnagoraput	montažni objekat	500	160 + 144	1815
15.3.	Stovarište	izgrađeni objekat	2.720	199	3101
15.4.	Servisna radionica	izgrađeni objekat	443	443	3102

16. PODGORA – V ZONA - Postojeća lokacija

Broj lokacije	Namjena objekta	Vrsta objekta	Povrsina lokacije u m ²	Povrsina objekta u m ²	Katastarska parcela
16.1.	Prerada drveta	brenta	500	10	122/52

17. NJEGOVUĐA – V ZONA - Postojeće lokacije

Broj lokacije	Namjena objekta	Vrsta objekta	Povrsina lokacije u m ²	Povrsina objekta u m ²	Katastarska parcela
17.1.	Drvoprerada	montažni objekat	1000	200	130/1/7
17.2.	Drvoprerada	brenta	1000	80	129
17.3.	Drvoprerada	brenta	500	20	121/7/1
17.4.	Drvoprerada	brenta	500		48/1
17.5.	Trgovinska djelatnost	montažni objekat	20	9	75/1
17.6.	Prerada drveta	Montažno-demont.	Min. 10000	554,40	54/2/6
17.7.	kamp	kamp	15034		1653 i 1655

18. KRŠ – V ZONA - Postojeća lokacija

Broj lokacije	Namjena objekta	Vrsta objekta	Povrsina lokacije u m ²	Povrsina objekta u m ²	Katastarska parcela
18.1.	Prerada drveta	brenta	500	10	9/1

19. JAVORJE – V ZONA - Postojeća lokacija

Broj lokacije	Namjena objekta	Vrsta objekta	Povrsina lokacije u m ²	Povrsina objekta u m ²	Katastarska parcela
19.1.	Drvoprerada	brenta	500	50	288
19.2.	Skладиštenje poljopriv.proizvoda	magacin	232	200	96/1

20. MOTIČKI GAJ – V ZONA - Postojeća lokacija

Broj lokacije	Namjena objekta	Vrsta objekta	Povrsina lokacije u m ²	Povrsina objekta u m ²	Katastarska parcela
20.1.	Turističko-ugostiteljska	Montažno-demont.	500	90	1685/4 i 1686/4

21. BORJE II – II ZONA - Postojeća lokacija

Broj lokacije	Namjena objekta	Vrsta objekta	Povrsina lokacije u m ²	Povrsina objekta u m ²	Katastarska parcela
21.1.	Trgovinska djelatnost	brvnara	255	33	Blok 108/20/1

22. ZATVORENE BAŠTE – I ZONA - Postojeća lokacija

Broj lokacije	Namjena objekta	Vrsta objekta	Povrsina lokacije u m ²	Povrsina objekta u m ²	Katastarska parcela
22.1.	Ugostiteljska djelatnost	zatvorena bašta	85,03	85,03	3384 /ur.p.262
22.2.	Trgovinska djelatnost	zatvorena bašta	54,18	54,18	3159/1
22.3.	Ugostiteljska djelatnost	zatvorena bašta	60	59,93	3911
22.4.	Ugostiteljska djelatnost	zatvorena bašta	21	21	3589
22.5.	Ugostiteljska djelatnost	zatvorena bašta	38	38	3439
22.6.	Ugostiteljska djelatnost	zatvorena bašta	113	35	3591

23. OTVORENE BAŠTE – I ZONA - Postojeća lokacija

Broj lokacije	Namjena objekta	Vrsta objekta	Povrsina lokacije u m ²	Ulica	Katastarska parcela
23.1.	Ugostiteljska djelatnost	ljetnja bašta	21	Ul.B.Žugića	3589
23.2.	Ugostiteljska djelatnost	otvorena bašta	49	Trg Durm.rat	3436
23.3.	Ugostiteljska djelatnost	otvorena bašta	35	Ul.B.Žugića	3910/1

24. REKLAMNI OGLASNI PANOI – I ZONA - Postojeće lokacije

Broj lokacije	Namjena objekta	Vrsta objekta	Povrsina lokacije u m ²	Ulica	Katastarska parcela
24.1.	reklamna djelatnost	bilbord	12	Vuka Karadžića	2949
24.2.	reklamna djelatnost	bilbord	12	Vuka Karadžića	2949
24.3.	reklamna djelatnost	bilbord	12	Vuka Karadžića	2949
24.4.	reklamna djelatnost	bilbord	12	Vuka Karadžića	2949

25. PAŠINA VODA – V ZONA - Postojeće lokacije

Broj lokacije	Namjena objekta	Vrsta objekta	Povrsina lokacije u m ²	Površina objekta u m ²	Katastarska parcela
25.1.	Kamp	kamp	3728	220	1225/1,1161/4, 1163/3

II. NOVOPLANIRANE LOKACIJE

1. TMAJEVCI – III ZONA

Broj lokac.	Namjena objekta	Vrsta objekta	Povrsina lokacije u m ²	Povrsina objekta u m ²	Katastarska parcela
1.1.	Trgovinska djelatnost	kiosk	10	6	Dio 2954

III. TEHNIČKO-ESTETSKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA MONTAŽNOG KARAKTERA

1) Montažni objekti – tipa kiosk

Postavljaju se na katastarskim ili urbanističkim parcelama utvrđenim Planom.

Namjena: objekat za prodaju različitih vrsta roba i pružanja usluga,

Tip objekta: BRVNARA

Materijali za izgradnju: spoljni zidovi objekta grade se od drvenih stubova presjeka 16/16 cm i poluoblice 7 cm, postavljenih na drvenom roštilju za postavljanje izolacije i pokrivanja lamperije,

Fasada: boja fasade "sandolin" braon boje,

Krov: je nagiba 30 stepeni, završna obrada krova je pastificirani sendvič lim ili "tegola kanadesse" tip "standard" 4 mm u zelenoj boji,

Horizontalni gabarit objekta: bruto površine 3,0 x 3,0 m

Spratnost objekta: prizemlje (PR) sa visinom sljemena + 4,0 m.

Regulacija privremenog objekta data u grafičkom prilogu tehničko estetskih uslova.

2) Magacin, skladišta i stovarišta

Namjena objekta: objekti za preuzimanje, sortiranje, pakovanje i čuvanje proizvoda za prodaju i opremu,

Površina lokacije: minimum 500 m²,

Površina objekta: zauzetost parcele 40%,

Materijali: objekat graditi od AB ili čelične skeletne konstrukcije,

Fasada: Fasadne zidove raditi od blokova i obloženi Demit fasadom ili od valovitog lima boja slonova kost,

Krov: Krovna konstrukcija čelična rešetka, pokrivač je pastificirani sendvič lim zelene boje sa visinom sljemena + 7,0 m,

Spratnost objekta: prizemlje (PR),

Regulacija objekta data u grafičkom prilogu.

3) Montažno-demontažni objekti za preradu drveta

Namjena objekta: prerada drveta, proizvodnja poluproizvoda i gotovih proizvoda od drveta;

Površina lokacije: minimum 10.000 m²,

Površina objekta: maksimalna zauzetost parcele do 70%,

Stubovi: pravougaonog, cjevastog presjeka od HOP (hladnooblikovanih) profila;

Krovni nosači: rešetkastog oblika, od HOP profila u pojasevima i dijagonalama;

Rožnjače: kontinualni Z HOP nosači sa preklopom sastavljeni vijcima;

Fasadne grede: od U HOP profila, kao proste grede oslonjene na stubove;

Krovni spregovi: postavljeni centrično u gornji pojas krovnog nosača, sa mogućnošću dotezanja, stabilizuju krovnu ravan, a obično se postavljaju u krajnjim i srednji poljima;

Zidni spregovi: odražavaju nepomjerljivimvrhove stubova i na taj način se odupiru dejstvima vjetra;

Zidovi: oblaganje zidova (fasada) izvodi se pomoću sendvič panela i trapeznih limova, ali je takođe moguće i zidanje između čeličnih stubova. Sendvič paneli mogu biti ispunjeni poluretanom (PUR), polistirenom (PS) ili kamenom vunom;

Krov: pokrivanje krova izvodi se pomoću sendvič panela ili trapeznih limova sa ispunom od kamene vune, poliuretana I polistirena, sa visinom šljemena do 10m;

Spratnost objekta: prizemlje (PR),

4) Postavljanje i izgradnja objekata za obavljanje turističko-ugostiteljske djelatnosti

Privremeni objekti za obavljanje turističko-ugostiteljske djelatnosti postavljaju se na katastarskim i urbanističkim parcelama do privođenja prostora namjeni predviđenoj planskim dokumentima.

Namjena objekta: privremeni objekat za obavljanje turističko-ugostiteljskih usluga korisne površine do 100 m²

Tip objekta: montažni

Materijal: spoljni zidovi grade se od betonskih blokova dimenzije 0,40 x 0,20 x 0,20 m.

Fasada: fasadu obložiti poluoblicom d=7 cm, boja fasade "sandolin" braon boje.

Spratnost objekta: P sa nadzitikom max 0,80 m.

Krov: krov je nagiba 45°, završna obrada krova je plastificirani sendvič lim ili "tegola kanadess", tip "standard" 4mm u zelenoj boji.

Regulacija privremenog objekta daće se u grafičkom prilogu tehničko-estetskih uslova.

IV. ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Postupak davanja u zakup građevinskog zemljišta za postavljanje montažnih objekata privremenog karaktera sprovesti će se u skladu sa Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Žabljak.

Najniži iznos zakupnine po 1 m² zemljišta utvrđen je na mjesečnom nivou po zonama i iznosi:

Zona I 1,60 €/ m²

Zona II 1,30 €/ m²

Zona III 1,10 €/ m²

Zona IV 0,40 €/ m²

Zona V 0,20 €/ m²

Za korišćenje javnih površina u cilju obavljanja djelatnosti u periodu od 01.juna do 31.avgusta utvrđuje se zakupnina na mjesečnom nivou po zonama i iznosi:

Zona I 20,00 €/ m²

Zona II 15,00 €/ m²

Zona III 10,00 €/ m²

Površina zakupljene javne površine ne može biti manja od 5 m².

Za korišćenje javnih površina 28.juna I 13.jula na Njegovuđi utvrđuje se zakupnina u iznosu od 3,00 € po 1m².

Zakupnina se plaća unaprijed, odnosno prije dobijanja odobrenja za postavljanje odnosno građenje objekta.

Vlasnici privremenih objekata dužni su da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog plana upodobu oblik i izgled privremenih objekata sa tehničko-estetskim uslovima propisanim ovim planom.

Ukoliko vlasnici privremenih objekata ne ispune obavezu iz prethodnog stava ugovor o zakupu građevinskog zemljišta će se raskinuti i nadležni organ će naložiti uklanjanje privremenog objekta.

Vlasnici ranije postavljenih privremenih objekata, na lokacijama koje nijesu predviđene ovim Planom, dužni su da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Plana iste uklone i zemljište dovedu u prvobitno stanje, u protivnom navedeni objekti biće uklonjeni po nalogu Komunalne policije.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Sastavni dio ovog Plana je odgovarajući grafički prikaz lokacija sa ucrtanom površinom za svaku lokaciju i za svaki objekat. Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl.listu CG- opštinski propisi“.

Broj: 030/17-01-74
Žabljak, 23.03.2017. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Vidoje Tomčić

